**ПРОТОКОЛ № 4**

**Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресом:**

**м. Дніпро, вул. Космічна, 3**

***27 травня 2021 року м. Дніпро***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку : 6662,57кв**.**м**.

**Оповіщені:** 100%.

**Присутні: власників приміщень загальною площею кв.м.**

1. **Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Представника правління ОСББ Чекалкіна А.М., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»-**  5350,9м2 ( 80,31%), **«ПРОТИ»-** 1311,67м2 ( 19,69%).

***ВИРІШИЛИ:*** обрати головою зборів Гросман О. Н.- (паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря установчих зборів.**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, запропонував обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М**

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»-**  5350,9м2 ( 80,31%), **«ПРОТИ»-** 1311,67м2 ( 19,69%).

***ВИРІШИЛИ:***обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М.** (паспорт серії АЕ №926386, виданий Дніпропетровським РВУМВС України в Дніпропетровській області 24 листопада 1997р)

**Порядок денний**

*1. Організаційні питання проведення зборів.*

*2. Звіт правління за період 2019-2021.*

*3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.*

*4. Прийняття рішень з благоустрою прибудинкової території.*

*5. Прийняття рішення по внескам в ремонтний фонд дому.*

*6. Різне*.

1. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період, а про виконана перевірки ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМОС 3» за 2019-2021 рік. Зазначена перевірка зауважень не виявила. За підсумками ревізійної комісії, з витрати на ремонт будинку склали 235983,68 грн Гросман О.Н. запропонував дати оцінку діяльності правління ОСББ «КОСМОС 3» та визнати діяльність задовільною.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** -5350,9м2 ( 80,31%), **«ПРОТИ»-** 1311,67м2 ( 19,69%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

ЗатвердитиЗвітза 2219-2021р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

1. **По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який запропонував затвердити такі внески з 01.05.21 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні з 01.01.21:

***Обслуговування житла 7,82 грн. за метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 6,89 грн. за метр.кв. місяць***

Узв’язку з ростом вартості природного газу

***Опалення місць загального користування 3,5 грн/метр.кв. в опалювальний сезон***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** «за» - 5133,8 м2, (77,05%), «проти» - 1528,77 м2, (22,95% )

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** затвердити внески в ОСББ в розміри для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.05.21 року в розмирі:.

***Обслуговування житла 7,82 грн. за метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 6,89 грн. за метр.кв. місяць***

***Опалення місць загального користування 3,5 грн/метр.кв. в опалювальний сезон***

1. **По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який запропонував впровадити наступні заходи для благоустрою будинку:

А. Встановити автоматизовані ворота для в’їзду на прибудинкову територію будинку.

Б. Встановити відеоспостереження зовні будинку.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

(А) питанню:

**«ЗА»-** 4717,20 м2 (70,80%),**«ПРОТИ»-** 1945,37 м2.(29,20%),

(Б) питанню:

**«ЗА»**- 4626,90 м2 (69,45%), **«ПРОТИ»**- 2035,67 м2.(30,55%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

Впровадити наступні заходи для благоустрою будинку:

1. Встановити автоматизовані ворота для в’їзду на прибудинкову територію будинку.
2. Встановити відеоспостереження зовні будинку.

Правлінню ОСББ «КОСМІЧНИЙ» надати повноваження, в тому числі з правом повного або часткового передоручення повноважень, на впровадження вищезазначених заходів спрямованих на благоустрій будинку.

.

1. **По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросман О.Н., який запропонував зробити внески на ремонт і модернізацію будинку та прибудинкової території. Вклад кожного власника квартир і приміщення буде складати 12 грн/м2.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»**-4877,30 м2 (73,20%),**«ПРОТИ»**- 1785,27 м2 (26,80%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Зробити внески на ремонт і модернізацію будинку та прибудинкової території. Вклад кожного власника квартир і приміщення буде складати 12 грн/м2.

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів А.М. Чекалкін**